

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O POCHYLNIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, TERMOMODERNIZACJA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY UL. 600-LECIA 9A W WIECIBORKU.

Zadanie inwestycyjne: Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Powiatu Sępoleńskiego – przebudowa, rozbudowa o pochylnie dla osób niepełnosprawnych, termomodernizacja wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu użyteczności publicznej przy ul. 600-lecia 9A w Więcborku.

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY.**

BRANŻA : **PROJEKT WIELOBRANŻOWY.**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **041304_4.0002.168/3**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : **IX**

INWESTOR : **Powiat Sępoleński, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : **DK PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DANIEL KUŹMIŃSKI**

ul. Nowy Świat 11 m.68, 96-300 Żyrardów

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński nr upr. MA/020/23

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Kamila Piątek

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Konrad Skrabucha nr upr. 335/LBOKK/2024

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

Rzeczoznawca ds. ppoż.:

inż. Wojciech Podraszka

Nr upr. 516/2009

Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych bez ogr.:

Joanna Szczudlik

Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych bez ograniczeń nr 7-N/2020

Rzeczoznawca BHP kat 1.0, 2.5, 2.6, 2.8, 3.0, 4.2, 4.4, 4.5 (Obiekty wojskowe i obr. cywilnej) nr 670/2023/2025

SPIS TREŚCI:

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	3
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY.	8
2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA, UKŁAD PRZESTRZENNY I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	8
2.3.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA	8
2.3.1.1 STAN ISTNIEJĄCY	8
2.3.1.2 STAN PROJEKTOWANY.....	8
2.3.2 UKŁAD PRZESTRZENNY	9
2.3.3 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	9
2.3.3.1 DACH	9
2.3.3.2 STROPY	9
2.3.3.3 POSADZKA NA GRUNCIE.....	9
2.3.3.4 FUNDAMENTY	10
2.3.3.5 WYKOŃCZENIE POSADZEK	10
2.3.3.6 ŚCIANY NOŚNE	10
2.3.3.7 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE:	10
2.3.3.8 WYKOŃCZENIE ŚCIAN:	10
2.3.3.9 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:	10
2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
2.4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:.....	11
2.5. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM STARSZE.	17
2.6. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.....	17
2.6.1. SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH.	17
2.6.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.....	17
2.6.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.	17
2.6.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE I EMISJA DRGAŃ.....	17
2.6.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ.....	17
2.8. OPINIA GEOTECHNICZNA, WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	18
2.8.1 WARUNKI GEOLOGICZNE I HYDROGEOLOGICZNE REJONU PRAC	18
2.9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	18
2.10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	18
2.10. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.	18
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	21

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Warszawa, 30 lipiec 2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt architektoniczno-budowlany „**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O POCHYLNIĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, TERMOMODERNIZACJA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY UL. 600-LECIA 9A W WIECIBORKU.**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński nr upr. MA/020/23

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Kamila Piątek

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Konrad Skrabucha nr upr. 335/LBOKK/2024

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 122/MAOKK/2023
Nr uprawnień: MA/020/23

Warszawa, dnia 28 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 120/MAOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 01 marca 2023 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Danielowi Tomaszowi Kuźmińskiemu

urodzonemu w dniu 14 lipca 1995 r. w Żyrardowie, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Przewodnicząca OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MAOIA RP arch. Michał Brutkowski

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Mazowieckiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca: mgr inż. arch. Daniel Tomasz Kuźmiński
2. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel Tomasz KUŹMIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/020/23**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-3647**.

Członek czynny od: 01-09-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3647-4752-F266-BD8F-9B82

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 213/485-U/LBOKK/2024

Lublin, dnia 6 grudnia 2024 r.

DECYZJA nr 335/LBOKK/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 31 lipca 2024r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Konradowi Skrabucha

urodzonemu w dniu 21 maja 1996r. w Bełżycach, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający nr 2 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący : | mgr inż. arch. Krzysztof Korona |
| 2. Sekretarz : | mgr inż. arch. Michał Kondracki |
| 3. Członek : | mgr inż. arch. Marek Naja |

Pouczenie:

Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a k.p.a. nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu. Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Konrad Skrabucha
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Konrad Skrabucha

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **335/LBOKK/2024**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0448**.

Członek czynny od: 23-01-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0448-6E1B-D4B6-DD65-594C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa o pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz termomodernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Centrum - Edukacyjne przy ul. 600-lecia 9A w Więcborku. W zakresie opracowania zmieniona zostanie także funkcja części pomieszczeń.

Obiekt zaliczany jest do IX kategorii obiektów budowlanych (Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych).

2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.

Przedmiotowy budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Budynek posiada pięć wejść na poziomie parteru. Dostęp do wyższej kondygnacji zapewnia wewnętrzna klatka schodowa. Na program użytkowy składają się strefy:

- Internat CKZi
- Mieszkania Treningowe
- Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
- Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności

W zakresie opracowania zmieniona zostanie funkcja części pomieszczeń.

2.3. Forma architektoniczna, układ przestrzenny i rozwiązania materiałowe.

2.3.1 Forma architektoniczna

2.3.1.1 Stan istniejący

Budynek kryty dachem płaskim na planie zbliżonym do trzech złączonych prostokątów, częściowo podpiwniczony. Elewacje utrzymane są w jasnych kolorach- beżowym oraz kremowym, z wyraźnie zaznaczonymi rytmem okien w regularnych rzędach.

2.3.1.2 Stan projektowany

Projekt zakłada termomodernizację budynku, a także dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz dostosowanie do potrzeb użytkownika poprzez przebudowę wewnętrznych ścian działowych. Przewiduje się zmianę wyglądu zewnętrznego budynku, zgodną z *Regionalnymi zasadami i standardami kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko-pomorskiego*.

2.3.2 Układ przestrzenny

Budynek posiada 5 wejść na kondygnacji parteru. Projekt zakłada utworzenie nowego wejścia w celu umożliwienia dostępu dla osób z niepełnosprawnością. Nowe wejście zostanie wyposażone w pochylnię.

Budynek można podzielić na następujące strefy funkcjonalne (ich lokalizacja została oznaczona na rysunkach A-01, A-02, A-03, A-04):

- Internat CKZi
- Mieszkania Treningowe
- Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
- Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności

2.3.3 Rozwiązania materiałowe

2.3.3.1 Dach

Stropodach nad parterową częścią budynku nieocieplony. Stropodach nad dwupiętrową częścią budynku oraz kotłownią. Ocieplony 10cm styropianu. Zadaszenie budynku nie spełnia wymogów dotyczących maksymalnego współczynnika przenikania ciepła (U).

Projektuje się ocieplenie stropodachu nad parterową częścią budynku styropapą 10 grubości 22 cm, zaś nad dwupiętrową częścią budynku styropapą 10 grubości 13 cm.

Po wykonaniu docieplenia należy wykonać nowe pokrycie dachowe w postaci papy.

Dodatkowe roboty związane z dociepleniem stropodachów:

- utylizacja usuniętego pokrycia dachowego
- uzupełnienie szlichty
- remont wraz z malowaniem kominów wentylacyjnych z czapkami (obróbki blacharskie i izolacja z papy czapek, założenie siatek na otwory wentylacyjne, montaż listew dociskowych z blachy z wcięciem w tynk przy wywiniętej na komin papie);
- wymiana obróbek blacharskich
- wykonanie klinów styropianowych
- montaż kominków wentylacyjnych połączeń dachowych

2.3.3.2 Stropy

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie stropów budynku.

2.3.3.3 Posadzka na gruncie

W budynku występuje nieocieplona posadzka na gruncie.

2.3.3.4 Fundamenty

Przewiduje się osuszenie istniejących fundamentów oraz zaizolowanie ścian fundamentowych. Na ścianach fundamentowych należy wykonać hydroizolację, ocieplić płytą styropianową twardą wodoodporną gr. 17 cm, a następnie wykonać warstwę z folii kubełkowej.

2.3.3.5 Wykończenie posadzek

Projektuje się wymianę warstw wykończeniowych posadzek- nowoprojektowane wykończenie posadzek- zgodnie z opisami na rysunkach A-01 A-02, A-03, A-04. Szczegółowy opis dotyczący technologii wykończenia zostanie przedstawiony na etapie Projektu Technicznego.

2.3.3.6 Ściany nośne

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami nośnymi z cegły.

2.3.3.7 Ściany wewnętrzne działowe:

Istniejące ściany działowe murowane z cegły pełnej lub wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym.

Nowoprojektowane ściany z bloczków silikatowych - grubość ściany - 12 cm. Murowane na zaprawie klejowej. Mocowanie ściany działowej do ścian nośnych za pomocą stalowych kotew. Ściany obustronnie wykończone tynkiem cementowo-wapiennym o grubości 1cm.

2.3.3.8 Wykończenie ścian:

Pomieszczenia sanitarne:

Wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych i służbowych (toalety, w tym toaleta dla niepełnosprawnych, pomieszczenia socjalne) wykonać z płytek ceramicznych. Płytki układać do wysokości 2,10m lub do całkowitej wysokości pomieszczenia. Powyżej poziomu ułożenia płytek, ściany dwukrotnie malować farbą akrylową w kolorze białym satyna, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę.

Korytarze i komunikacja, pomieszczenia biurowe, sale lekcyjne, pomieszczenia gospodarcze, stołówka, świetlice, pokoje mieszkalne:

Ściany dwukrotnie malować farbą akrylową, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę.

2.3.3.9 Stolarka okienna i drzwiowa:

- Stolarka okienna zewnętrzna – wymiana stolarki okiennej nie spełniającej aktualnych norm i wymagań, na stolarkę pcv, w kolorze grafitowym RAL 7016 zgodną z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi.

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – zastosować aluminiowe drzwi z wypełnieniem szklanym. Drzwi szklone szybą zespoloną, 3 komorową. Profile aluminiowe w kolorze grafitowym RAL 7016. Drzwi obustronnie wyposażone w pochwyt w kolorze skrzydła.

Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań materiałowych zostaną przedstawione na etapie Projektu Technicznego.

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

2.4.1 Zestawienie powierzchni:

Liczba kondygnacji naziemnych: 3 kondygnacje nadziemne

Kubatura budynku - 6578,94 m³

Powierzchnia zabudowy budynku - 1328,74 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH:

Projektowana powierzchnia użytkowa budynku: 2294,22 m²

- piwnica – 448,04 m²

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
0.5	klatka schodowa	8,75
0.6	Magazyn	66,96
0.7	Magazyn	89,45
0.8	Magazyn	25,15
0.9	Magazyn	44,60
0.10	Magazyn	54,23
0.11	Magazyn	49,61
0.12	Magazyn	25,16
0.13	Pomieszczenie	6,98
0.14	Pomieszczenie	10,17
0.15	Komunikacja	3,21
0.16	Pomieszczenie	9,15
0.17	Pomieszczenie	12,47
0.18	Pomieszczenie	9,42
0.19	Pomieszczenie	15,07
0.20	Pomieszczenie	17,66
SUMA		448,04

- parter – 875,15 m²

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
1.1	Gabinet	19,03
1.2	Pomieszczenie	19,90
1.3	Pomieszczenie	19,69
1.4	Pomieszczenie	40,16
1.5	Pomieszczenie	19,58
1.6	Pomieszczenie	39,69
1.7	Pomieszczenie	40,27
1.8	Pomieszczenie	40,32
1.9	Pomieszczenie	9,23
1.10	Hol	80,73
1.11	Pomieszczenie	13,77
1.12	Pomieszczenie	20,77
1.13	Pomieszczenie	20,67
1.14	Pomieszczenie z umywalkami	15,49
1.15	Przedsionek z kabinami	6,35
1.16	WC	8,28
1.17	Pomieszczenie	12,77
1.18	Pomieszczenie	11,28
1.19	Składzik pod schodami	1,09
1.20	Komunikacja z holem	96,80
1.21	Wykonywana winda	15,62
1.22	Biblioteka	17,10
1.23	Pomieszczenie	7,64
1.24	Pomieszczenie	7,64
1.25	Natrysk	2,94
1.26	WC	3,19
1.27	Składzik	4,37
1.28	Szkoła	101,32
1.29	hall wejściowy	15,22
1.30	toaleta nps	5,24
1.31	Aneks kuchenny	8,87
1.32	magazyn	3,75
1.33	klatka schodowa	2,75
1.34	korytarz	27,56
1.35	pom. Biurowe	26,44
1.36	pom. Biurowe	13,44
1.37	pom. Biurowe	14,01
1.38	pom. Biurowe	17,73
1.39	pom. Biurowe	19,80
1.40	pomieszczenie	4,91
1.41	pomieszczenie	2,35

1.42	pomieszczenie	1,05
1.43	pomieszczenie	1,55
1.44	pomieszczenie	1,29
1.45	pomieszczenie	1,73
1.46	pomieszczenie	11,77
SUMA		875,15

- piętro I – 510,44 m²

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
2.1	Ogólnodostępna sala konferencyjna	64,12
2.2	Szkoła	19,42
2.3	Sprzątaczką	20,00
2.4	sala narad	40,64
2.5	biuro	19,53
2.6	biuro	19,95
2.7	biuro	19,10
2.8	schowek	19,60
2.9	schowek	19,95
2.10	biuro	20,00
2.11	biuro	19,42
2.12	biuro	19,11
2.13	biuro	10,00
2.14	Klatka schodowa	4,79
2.15	schowek	13,16
2.16	schowek	20,43
2.17	Kuchnia	10,53
2.18	zaplecze sanitarene	9,08
2.19	Łazienka	25,50
2.20	Łazienka	8,27
2.21	Pomieszczenie	12,46
2.22	Poczekalnia	12,37
2.23	Klatka schodowa	8,25
2.24	korytarz	45,00
2.25	korytarz	29,76
SUMA		510,44

- piętro II – 460,59 m²

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
3.1	Sala lekcyjna	39,22
3.2	Sala lekcyjna	40,58
3.3	Mieszkanie	19,53
3.4	Mieszkanie	19,43
3.5	Pokój	19,53
3.6	Pokój	19,53
3.7	Pokój	19,79
3.8	Pokój	19,85
3.9	Pokój	20
3.10	Pokój	19,43
3.11	Korytarz #1	31,45
3.12	Korytarz #2	13,02
3.13	Korytarz z klatką schodową	60,8
3.14	Klatka schodowa	4,79
3.15	Biuro poselskie	12,87
3.16	Kuchnia	19,67
3.17	Kuchnia	10,53
3.18	Łazienka	12,8
3.19	Łazienka	25,5
3.20	Kuchnia	16,17
3.21	Pokój	7,85
3.22	Wykonywana winda	8,25
SUMA		460,59

2.5. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze.

Obiekt został przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru, zastosowanie w niej urządzeń przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich, wolna przestrzeń wewnątrz kabiny dla osób niepełnosprawnych oparta na kwadracie o wymiarach 150x150cm, umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości, wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych w pochwyt,
- umiejscowienie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich (min. 80 cm, max. 120 cm),
- zaprojektowanie zewnętrznej pochylni, umożliwiającej osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku z poziomu terenu,
- dostosowanie otworów drzwiowych, zapewniając wystarczającą przestrzeń dla przejazdu wózka inwalidzkiego,
- dostosowanie szerokości korytarzy do potrzeb osób niepełnosprawnych w tym osób na wózkach inwalidzkich,

2.6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

2.6.1. Sposób odprowadzania wód opadowych.

Projekt nie zakłada ingerencji w sposób odprowadzania wód opadowych.

2.6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Projektowany obiekt nie przewiduje emisji zanieczyszczeń gazowych do środowiska.

2.6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady wytwarzane w obiekcie będą usuwane przez użytkowników obiektu na zasadach ustalonych z administratorem obiektu.

2.6.4. Właściwości akustyczne i emisja drgań.

Projekt nie zakłada emisji drgań.

2.6.5. Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię biologicznie czynną.

Przedmiotowa inwestycja przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji nie będzie znacząco wpływać na powierzchnię biologicznie czynną. Na terenie inwestycji przewidziano nowe dojście do nowoprojektowanej pochylni dla niepełnosprawnych, które pomniejsza powierzchnię biologicznie czynną o 23,47 m².

2.8. Opinia geotechniczna, warunki posadowienia obiektu budowlanego

2.8.1 Warunki geologiczne i hydrogeologiczne rejonu prac

Warunki proste – I kat. geotechniczna.

2.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

W budynku projektuje się instalację centralnego ogrzewania w oparciu o pompę ciepła powietrze/woda monoblok oraz kocioł na gaz ziemny jako źródło wspomagające lub zamienne w czasie konserwacji pompy ciepła. Projektuje się instalację ciepłej wody użytkowej w oparciu o pompę ciepła powietrze/woda monoblok. Instalację pomiędzy pompami ciepła a pomieszczeniem technicznym jako medium zastosować glikol propylenowy 35%.

Zapotrzebowanie ciepła budynku Q_{co} 100,0 kW. Rodzaj ogrzewania pompowo – wodne. Typ grzejników ogrzewanie grzejnikowe. Zapotrzebowanie ciepła budynku Q_{cwu} 20,0 kW. Rodzaj ogrzewania zasilanie 2 podgrzewaczy cwu o poj. 500l. Zapotrzebowanie na ciepło budynku policzono w oparciu o PN-EN 12831. Obliczeniowe temperatury wewnętrzne pomieszczeń zostały przyjęte zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. Wartości zapotrzebowania na ciepło oraz temperatury obliczeniowe dla poszczególnych pomieszczeń projektowanego budynku przedstawiono na rysunkach.

2.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

W pomieszczeniach ogrzewanych zastosowano grzejniki z głowicami termostatycznymi umożliwiającymi regulację temperatury w danym pomieszczeniu.

2.10. Warunki ochrony ppoż.

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opracowane tylko dla części objętej zmianą sposobu użytkowania. Prace związane z termomodernizacją budynku nie powodują zmiany pierwotnych warunków ochrony przeciwpożarowej określonej dla pozostałej części obiektu.

1. *Przeznaczenie:* część budynku przeznaczona na usługi – pomieszczenia biurowe
2. *Wysokość:* - budynek niski (N) do 12 m włącznie
3. *Liczba kondygnacji:* część objęta opracowaniem zlokalizowana na parterze
4. *Powierzchnia:* 1328,74 m²

5. Kubatura: 6578,94 m³

6. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Główne zagrożenie pożarowe obiektu wynika

z możliwości wad oraz awaryjnego stanu pracy instalacji i urządzeń elektrycznych, a także z możliwości zaproszenia ognia przez osoby znajdujące się w obiekcie.

7. Klasyfikacja pożarowa budynku ze względu na sposób użytkowania

Ze względu na sposób użytkowania część budynku objęta opracowaniem została zakwalifikowana do ZL,

8. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku

Część budynku objęta opracowaniem została zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana liczba osób wynosi do 20 osób. W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ponad 50 osób jednocześnie.

9. Podział budynku na strefy pożarowe

Część budynku objęta opracowaniem stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 152,06 m² przy dopuszczalnej powierzchni 8 000 m².

Część objęta opracowaniem została oddzielona od pozostałej części budynku zakwalifikowanej do PM (część podziemna) Ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami EI 60.

Strefa ZL objęta opracowaniem od pozostałej części zakwalifikowanej do ZL została oddzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI120, stropami REI 60 i drzwiami EI 60.

Przy ścianie oddzielenia zachowano pionowy pas wykonany z materiałów niepalnych o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI60.

10. Klasa odporności pożarowej budynku:

Elementy części budynku objętej opracowaniem powinny spełniać klasę odporności pożarowej „B” – budynek niski zakwalifikowany do ZL II, oraz ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej R odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
(o↔i) – klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, ogień oddziałuje na pas z dwóch stron: od zewnętrznej(outdoor-o) i jednocześnie (↔) od wewnętrznej (In side – i)

Wszystkie elementy budynku, w tym przekrycie dachu oraz ściany zewnętrzne, powinny być wykonane z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

11. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: Nie występuje.

12. Warunki ewakuacji:

- Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekracza 40 m.
- Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL III wynosi nie więcej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
- Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.
- Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 90 cm, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 80 cm (w świetle ościeżnicy).
- Drzwi wieloskrzydłowe posiadają, co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
- Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej wynosi nie mniej niż 140 cm, a w przypadku drogi ewakuacyjnej przeznaczonej dla nie więcej niż 20 osób 120 cm.
- Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi min. 120 cm.
- Skrzydła drzwi, stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną, zmniejszające, po ich całkowitym otwarciu, wymaganą szerokość tej drogi są wyposażone w samozamykacze.
- Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi, co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m.
- Na drogach ewakuacyjnych nie dopuszcza się umieszczania przedmiotów, urządzeń technicznych i instalacji w sposób zmniejszający ich szerokość poniżej podanych wartości.
- Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

13. Urządzenia przeciwpożarowe:

- oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,

14. Przygotowanie budynku do działań ratowniczych: brak

15. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna być zapewniona dla budynku w którym znajduje się strefa pożarowa w ilości 20 dm³/s, z co z dwóch hydrantów zewnętrznych usytuowanych w odległości do 75 m pierwszy i drugi do 150 m od budynku.

16. Droga pożarowa:

Droga pożarowa dla części objętej opracowaniem nie jest wymagana.

17. Warunki usytuowania:

Budynek zlokalizowany powyżej 4 m od granicy działki oraz powyżej 8 m od budynków sąsiednich. Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

18. Informacja o rozwiązaniach zamiennych: Nie dotyczy.

19. Inne ważne dane: Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. A-01 – Rzut piwnicy	1:100
Rys. 2. A-02 – Rzut parteru	1:100
Rys. 3. A-03 – Rzut piętra I	1:100
Rys. 4. A-04 – Rzut piętra II	1:100
Rys.5. A-05 – elewacje e1-e1, e3-e3	1:100
Rys. 6. A-06 – elewacje e2-e2, e4-e4, e5-e5	1:100
Rys. 7. A-07 – Przekrój a-a	1:100